



Headquarter Value One

Wir von Value One entwickeln und betreiben Immobilien und Stadtteile, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Wir denken über Grenzen hinweg, sind europaweit tätig und blicken auf über 20 Jahre Erfahrung zurück. Anspruch unserer drei Geschäftsfelder Development, Operations und Investment ist es, mit Innovationskraft und höchster Professionalität unsere Kunden immer wieder neu zu begeistern.

Wir suchen für die **value one development international GmbH**:

## Senior Developer (w/m) Südeuropa mit Freude an int. High-End Immobilienentwicklung

### Warum internationales Development bei uns mehr Freude macht.

- In dieser spannenden Position übernehmen Sie die Projektverantwortung für den kompletten Development-Prozess von Immobilienprojekten in **Südeuropa**, von der Konzeption und Planung über die Realisierung bis zur Fertigstellung sowie Übergabe
- Verantwortung für die Einhaltung der Kosten, Termine & Qualitäten im Rahmen der vollumfänglichen Bauherrenvertretung während der gesamten Projektlaufzeit
- Stetige Abstimmung und ggfs. Verhandlungen mit örtlichen Verwaltungsapparaten, öffentlichen Behörden und Ämtern
- Schaffung von Strukturen für die Projektabwicklung sowie Verantwortung für die Koordination/Steuerung von Planern, den ausführenden Bauunternehmen und Aufbereitung der Entscheidungsgrundlagen für die Eigentümer/Geschäftsführung
- Aufbereitung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Projekt-Präsentationen/-Dokumentationen inkl. Nachtragsmanagement
- Laufende Prüfung des Projektbudgets sowie Erstellung von Entscheidungsgrundlagen/Analysen und regelmäßiges Reporting an die Eigentümer/Geschäftsführung

### Was Sie unbedingt mitbringen sollten.

- Abgeschlossenes techn. oder kfm. Studium mit immobilien- bzw. bauwirtschaftlichem Bezug (erfolgreich abgeschlossene Befähigungsprüfung zum Bauträger von Vorteil)
- Mind. 5 Jahre operative Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung/-management, davon überwiegend in **Südeuropa**
- Ergebnisorientierte Persönlichkeit, die Teamspirit in flachen Strukturen lebt und ebenfalls stark ausgeprägtes unternehmerisches, eigenverantwortliches Denken & Handeln ihr Eigen nennt

- Selbstständige, systematische und zielorientierte Arbeitsweise sowie Durchsetzungsfähigkeit und Koordinationsstärke
- Mind. 50% Reisebereitschaft europaweit werden vorausgesetzt
- Ausgezeichnete Deutsch-/Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Weitere Sprachkenntnisse, wie Italienisch, Spanisch u. dgl. in Wort & Schrift von Vorteil
- Sichere Kenntnisse aller MS-Office-Produkte inkl. MS Project

### Weil Arbeit richtig Freude machen soll. Wir bieten Ihnen...

- Gestaltungsspielraum und Perspektiven: Kein Tag ist wie der andere, unsere Projekte sind vielschichtig. Kreativität statt Routine!
- Einzigartiges Loftbüro mit Terrasse am See direkt am Grünen Prater im Viertel Zwei mit U-Bahn Anschluss (U2 Krieau)
- Tolles, engagiertes Team und flache Hierarchien
- Große, spannende Projekte, die Sie eigenverantwortlich von A bis Z begleiten können

### Was auch noch wichtig ist.

Für diese Vollzeitposition ein Jahresbruttogehalt abhängig von beruflicher Qualifikation & Erfahrung von EUR 60.000,- (all-in) vorgesehen. Wir bieten in jedem Fall eine marktkonforme Bezahlung in Relation zu Ihrer beruflichen Vorerfahrung und Qualifikation.

Unter nachfolgendem Link informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten im Bewerbungsprozess:

[www.value-one.com/datenschutz-bewerbung](http://www.value-one.com/datenschutz-bewerbung)

### Interesse? Dann bewerben Sie sich jetzt!

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellungen. Bitte einfach per E-Mail [jobs@value-one.com](mailto:jobs@value-one.com) an Sebastian Skala, Head of HR.