



Headquarter Value One

Wir von Value One entwickeln und betreiben Immobilien und Stadtteile, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Wir denken über Grenzen hinweg, sind europaweit tätig und blicken auf über 20 Jahre Erfahrung zurück. Anspruch unserer drei Geschäftsfelder Development, Operations und Investment ist es, mit Innovationskraft und höchster Professionalität unsere Kunden immer wieder neu zu begeistern.

Wir suchen für die **value one development international GmbH**:

Research Analyst & Development (w/m) mit Freude an Marktanalysen in der Lodging Industry

Warum Research & Development bei uns mehr Freude macht.

- Sie sind Teil eines jungen, dynamischen Teams und sind Sie für die Erstellung von Marktberichten für potentielle Studentenapartment-, Serviced Apartment- & Hotelstandorte zuständig:
 - Analyse von Mikro- & Makrostandorten
 - Recherche & Aufbereitung der notwendigen Daten für die Expansionsentscheidung in ein neues Land
 - Sammlung und systematische Aufbereitung von Marktdaten
- Erstellung von NOI-Berechnungen (nach USALI für Serviced Apartments & Hotel) auf Basis von Pacht- & Managementverträgen, in Abstimmung mit dem Head of Financial Analysis and Research
- Durchführung von Vor-Ort-Besichtigungen in den europäischen Zielländern zur strategischen Einschätzung der Markt-/Konkurrenzsituation sowie zur örtlichen Beurteilung des Mikrostandortes
- Durchsicht von ersten Planungsentwürfen hinsichtlich der Kompatibilität mit unseren MILESTONE-Standards (B&A)

Was Sie unbedingt mitbringen sollten.

- Erste Erfahrung in der Erstellung von Feasibility Studies sowie von Berechnungsmodellen für Hotelprojekte von Vorteil
- Hotelbackground, analytisches Denken, genaue Arbeitsweise, Zahlenaffinität sowie Reisebereitschaft
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse insb. Excel & PowerPoint

- Ausgezeichnete Deutsch- & Englischkenntnisse in Wort & Schrift
- Erste Erfahrung im Bereich der Betreibersuche für Hotels & Serviced Apartments wünschenswert

Weil Arbeit richtig Freude machen soll. Wir bieten Ihnen...

- Gestaltungsspielraum und Perspektiven: Kein Tag ist wie der andere, unsere Projekte sind vielschichtig. Kreativität statt Routine!
- Einzigartiges Loftbüro mit Terrasse am See direkt am Grüner Prater im Viertel Zwei mit U-Bahn Anschluss (U2 Krieau)
- Tolles, engagiertes Team und flache Hierarchien
- Große, spannende Projekte, die Sie eigenverantwortlich von A bis Z begleiten können
- **Office Duschen, damit alle Sportfans frisch und munter in den Tag starten können**

Was auch noch wichtig ist.

Für diese Vollzeitposition ein Jahresbruttogehalt abhängig von beruflicher Qualifikation & Erfahrung von EUR 35.000,- (all-in) vorgesehen. Wir bieten in jedem Fall eine marktkonforme Bezahlung in Relation zu Ihrer beruflichen Vorerfahrung und Qualifikation.

Unter nachfolgendem Link informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten im Bewerbungsprozess:

www.value-one.com/datenschutz-bewerbung

Interesse? Dann bewerben Sie sich jetzt!

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellungen. Bitte einfach per E-Mail jobs@value-one.com an Sebastian Skala, Head of HR.