

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung der Liegenschaft beauftragt, verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

**Verantwortlicher:**

value one immobilien management GmbH, Stella-Klein-Löw-Weg 8, 1020 Wien, Tel. 01 904 99 66

**Datenschutz-beauftragter:**

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

**Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:**

Für Eigentümer: Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.

Für Mieter: Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.

**Rechtsgrundlage:**

Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigte Interessen (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)

**Welche Datenkategorien verarbeiten wir:**

Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)

**Wo erhalten sie Auskunft:**

Die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch sind wesentlich. Wir ersuchen Sie, uns über Änderung Ihrer Daten umgehend zu informieren. Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten: [immobilien@value-one.com](mailto:immobilien@value-one.com)

**Wie lange speichern wir Ihre Daten:**

Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages bzw. Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

**An wen geben wir Ihre Daten weiter:**

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen

personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungs- bzw. Mietvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht.

Mögliche Empfänger können sein: (potentieller) Vertragspartner (Vermieter), an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;

beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung);

Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)

Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen

Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)

Keinesfalls werden unsere Daten zu Werbezwecken o.a. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

#### **Quelle der Daten:**

Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

#### **Hinweis zur Videoüberwachung**

Innen- und Außenbereiche des Gebäudes werden aus Sicherheitsgründen überwacht. Objekteigentümer vertreten durch value one immobilien management GmbH