

# Korso - Hier zieht Freude ein!



Ihr Ansprechpartner

**Value One**

+43 (1) 217121 0

+43 1 / 21712 - 0

wohnen@value-one.com

## Korso - Hier zieht Freude ein!



### Lage

- Zentrale Lage direkt an der U2-Station Stadion - im autofreien Viertel Zwei - der grüne Prater vor der Haustüre - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten durch das nahe gelegene Einkaufszentrum Stadioncenter - Freizeitangebote in Gehdistanz (Stadionbad, Prater Hauptallee, Golf, Union Trendsportzentrum Prater uvm.)

## Eckdaten

Projektnummer:	592
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	11
Bauart:	Neubau
Beziehbar:	2021
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

## Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	23.10.2027
HWB:	 24,83 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	 0,8

## Einheiten

### Stiege: 1

Objektnr.	Top	Stockwerk	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis
467	57	7. Etage	71,6 m <sup>2</sup>	Terrasse: 12,67 m <sup>2</sup>	541.000,00 €

### Stiege: 2

Objektnr.	Top	Stockwerk	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis
548	53	6. Etage	71,91 m <sup>2</sup>	Terrasse: 12,67 m <sup>2</sup>	565.000,00 €
584	89	1. DG	88,76 m <sup>2</sup>	Terrasse: 63,55 m <sup>2</sup>	860.000,00 €
585	90	1. DG	85,34 m <sup>2</sup>	Terrasse: 50,99 m <sup>2</sup>	937.000,00 €
586	91	1. DG	97,21 m <sup>2</sup>	Balkon: 53,33 m <sup>2</sup>	1.208.000,00 €
588	93	1. DG	82,07 m <sup>2</sup>	Terrasse: 53,98 m <sup>2</sup>	944.000,00 €

## Weitere Fotos



IC\_Korso\_INT\_F1\_20190111



IC\_Korso\_INT\_F0\_20190111



IC\_Korso\_Konfigurator\_F9\_Basic\_20190110



ic\_korso\_ext\_f5\_20190123



IC\_Korso\_EXT\_F1\_20190123



IC\_Korso\_EXT\_F2\_20190123



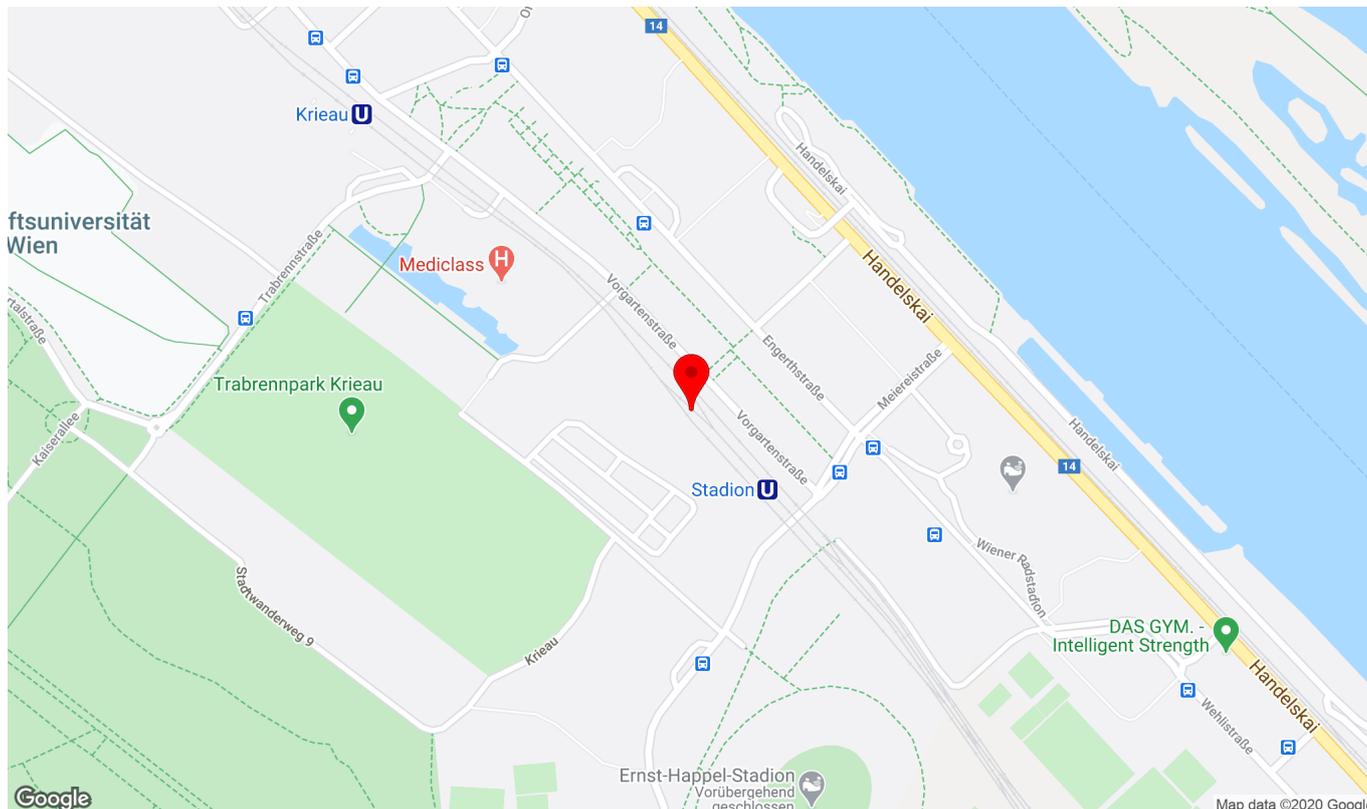
IC\_Korso\_EXT\_F4\_20190123



ic\_korso\_ext\_f7\_20190123

# Lage

Vorgartenstraße 210/2/93, 1020 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	1.675 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	2.400 m
Klinik	2.450 m

### Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	350 m

### Verkehr

Bus	200 m
Straßenbahn	1.025 m
U-Bahn	175 m
Bahnhof	175 m
Autobahnanschluss	1.125 m

### Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	650 m
Universität	825 m
Höhere Schule	2.800 m

### Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Post	925 m
Polizei	1.225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

TopD93

