

Korso - Hier zieht Freude ein!



Ihr Ansprechpartner

Value One

+43 (1) 217121 0

+43 1 / 21712 - 0

wohnen@value-one.com

Korso - Hier zieht Freude ein!



Lage

- Zentrale Lage direkt an der U2-Station Stadion - im autofreien Viertel Zwei - der grüne Prater vor der Haustüre - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten durch das nahe gelegene Einkaufszentrum Stadioncenter - Freizeitangebote in Gehdistanz (Stadionbad, Prater Hauptallee, Golf, Union Trendsportzentrum Prater uvm.)

Eckdaten

Projektnummer:	592
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	11
Bauart:	Neubau
Beziehbar:	2021
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	23.10.2027
HWB:	 24,83 kWh/m²a
fGEE:	 0,8

Einheiten

Stiege: 2

Objektnr.	Top	Stockwerk	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis
584	89	1. DG	88,76 m ²	Terrasse: 63,55 m ²	870.000,00 €
585	90	1. DG	85,34 m ²	Terrasse: 50,99 m ²	947.000,00 €

Weitere Fotos



IC_Korso_INT_F1_20190111



IC_Korso_INT_F0_20190111



IC_Korso_Konfigurator_F9_Basic_20190110



ic_korso_ext_f5_20190123



IC_Korso_EXT_F1_20190123



IC_Korso_EXT_F2_20190123



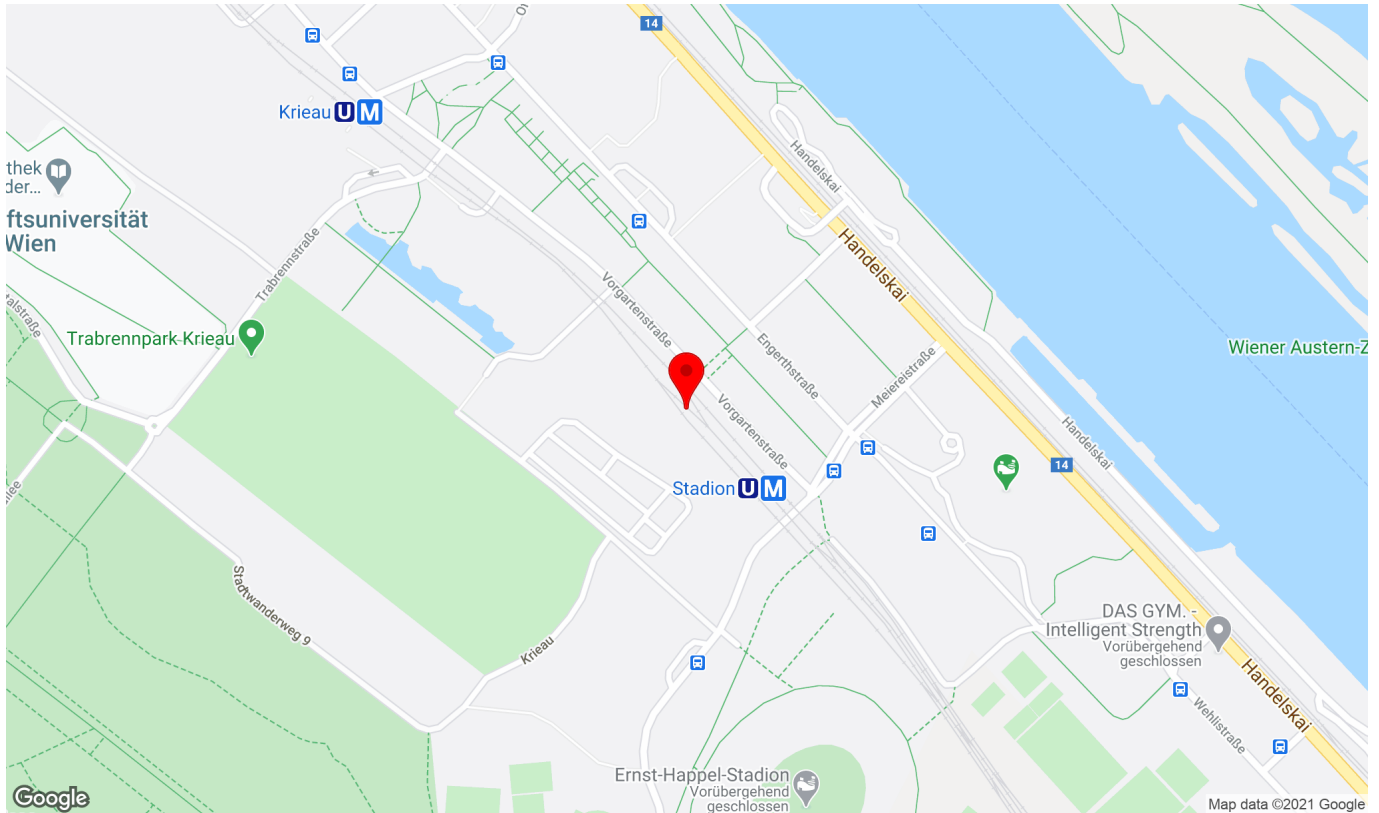
IC_Korso_EXT_F4_20190123



ic_korso_ext_f7_20190123

Lage

Vorgartenstraße 210/2/90, 1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.675 m
Apotheke	250 m
Klinik	2.450 m
Krankenhaus	2.400 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	350 m

Verkehr

Bus	200 m
Straßenbahn	1.025 m
U-Bahn	175 m
Bahnhof	175 m
Autobahnanschluss	1.125 m

Kinder & Schulen

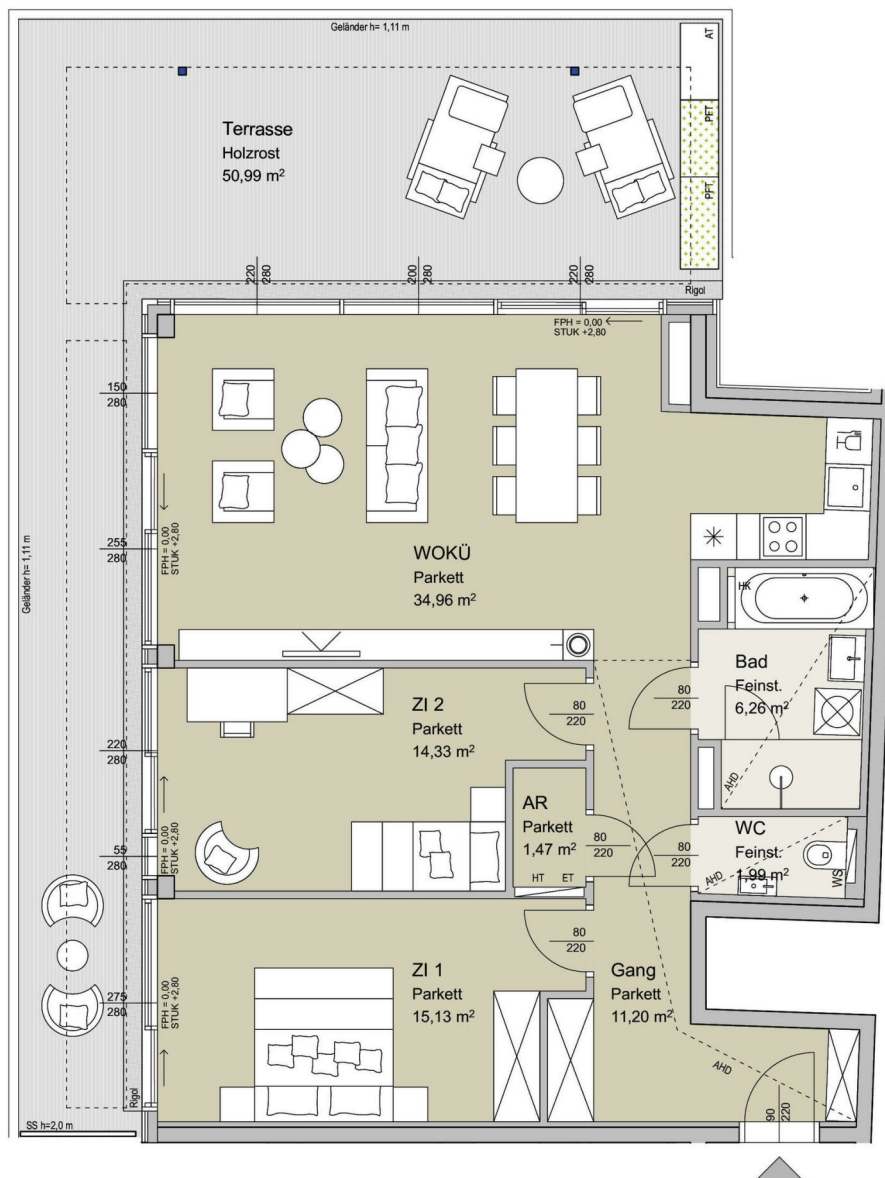
Schule	125 m
Kindergarten	650 m
Universität	825 m
Höhere Schule	2.800 m

Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Post	925 m
Polizei	1.225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

TopD90



Plan

