

Korso - Hier zieht Freude ein!



Ihr Ansprechpartner

Value One

+43 (1) 217121 0

+43 1 / 21712 - 0

wohnen@value-one.com

Korso - Hier zieht Freude ein!



Lage

- Zentrale Lage direkt an der U2-Station Stadion - im autofreien Viertel Zwei - der grüne Prater vor der Haustüre - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten durch das nahe gelegene Einkaufszentrum Stadioncenter - Freizeitangebote in Gehdistanz (Stadionbad, Prater Hauptallee, Golf, Union Trendsportzentrum Prater uvm.)

Eckdaten

Projektnummer:	592
Nutzungsart:	Wohnen
Stockwerke:	11
Bauart:	Neubau
Beziehbar:	2021
Status:	Im Bau
Zustand:	Erstbezug
Hauszustand:	Erstbezug
Lagebewertung:	sehr gut
Zustandsbewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage

Energieausweis

Energieausweis gültig bis:	23.10.2027
HWB:	 24,83 kWh/m ² a
fGEE:	 0,8

Einheiten

Stiege: 1

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis	Status
416	06	2. Etage	2	41,35 m ²	Terrasse: 14,25 m ²	280.000,00 €	verfügbar
417	07	2. Etage	2	37,34 m ²	Terrasse: 11,31 m ²	-	vermittelt
430	20	3. Etage	3	70,93 m ²	Terrasse: 18,27 m ²	520.000,00 €	verfügbar
431	21	3. Etage	2	49,48 m ²	Terrasse: 6,94 m ²	334.000,00 €	verfügbar
432	22	3. Etage	3	70,38 m ²	Terrasse: 14,98 m ²	436.000,00 €	verfügbar
433	23	4. Etage	2	47,77 m ²	Terrasse: 7,3 m ²	272.000,00 €	verfügbar
452	42	5. Etage	2	49,77 m ²	Terrasse: 7,3 m ²	346.000,00 €	reserviert
453	43	5. Etage	3	70,81 m ²	Terrasse: 15,74 m ²	465.000,00 €	verfügbar
454	44	6. Etage	2	48,1 m ²	Terrasse: 7,3 m ²	284.000,00 €	verfügbar
457	47	6. Etage	5	121,63 m ²	Terrasse: 26,06 m ²	792.000,00 €	verfügbar
458	48	6. Etage	3	71,59 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	531.000,00 €	verfügbar
463	53	7. Etage	2	48,15 m ²	Terrasse: 7,3 m ²	290.000,00 €	verfügbar
467	57	7. Etage	3	71,6 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	541.000,00 €	verfügbar
473	63	8. Etage	4	98,01 m ²	Terrasse: 15,74 m ²	645.000,00 €	verfügbar
475	65	8. Etage	5	121,85 m ²	Terrasse: 26,06 m ²	832.000,00 €	verfügbar
476	66	8. Etage	3	71,61 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	551.000,00 €	verfügbar
481	71	9. Etage	2	55,03 m ²	Terrasse: 7,3 m ²	302.000,00 €	verfügbar
482	72	9. Etage	4	98,02 m ²	Terrasse: 15,74 m ²	665.000,00 €	verfügbar
485	75	9. Etage	3	71,61 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	561.000,00 €	verfügbar
489	79	9. Etage	3	72,28 m ²	Terrasse: 15,74 m ²	496.000,00 €	verfügbar
490	80	1. DG	4	120,8 m ²	Terrasse: 58,02 m ²	1.268.000,00 €	verfügbar

Stiege: 2

Objektnr.	Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Kaufpreis	Status
548	53	6. Etage	3	71,91 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	555.000,00 €	verfügbar
554	59	7. Etage	2	52,56 m ²	Terrasse: 7,29 m ²	-	vermittelt
557	62	7. Etage	5	120,14 m ²	Terrasse: 27,78 m ²	872.000,00 €	verfügbar
568	73	8. Etage	3	71,89 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	577.000,00 €	verfügbar
576	81	9. Etage	4	100,86 m ²	Terrasse: 15,74 m ²	700.000,00 €	verfügbar
578	83	9. Etage	3	71,89 m ²	Terrasse: 12,67 m ²	588.000,00 €	verfügbar
584	89	1. DG	3	88,76 m ²	Terrasse: 63,55 m ²	850.000,00 €	verfügbar
585	90	1. DG	3	85,34 m ²	Terrasse: 50,99 m ²	927.000,00 €	verfügbar
586	91	1. DG	3	97,21 m ²	Balkon: 53,33 m ²	1.198.000,00 €	verfügbar
588	93	1. DG	3	82,07 m ²	Terrasse: 53,98 m ²	934.000,00 €	verfügbar
589	94	1. DG	3	82,22 m ²	Terrasse: 40,23 m ²	800.000,00 €	verfügbar

Weitere Fotos



IC_Korso_INT_F1_20190111



IC_Korso_INT_F0_20190111



IC_Korso_Konfigurator_F9_Basic_20190110



ic_korso_ext_f5_20190123



IC_Korso_EXT_F1_20190123



IC_Korso_EXT_F2_20190123



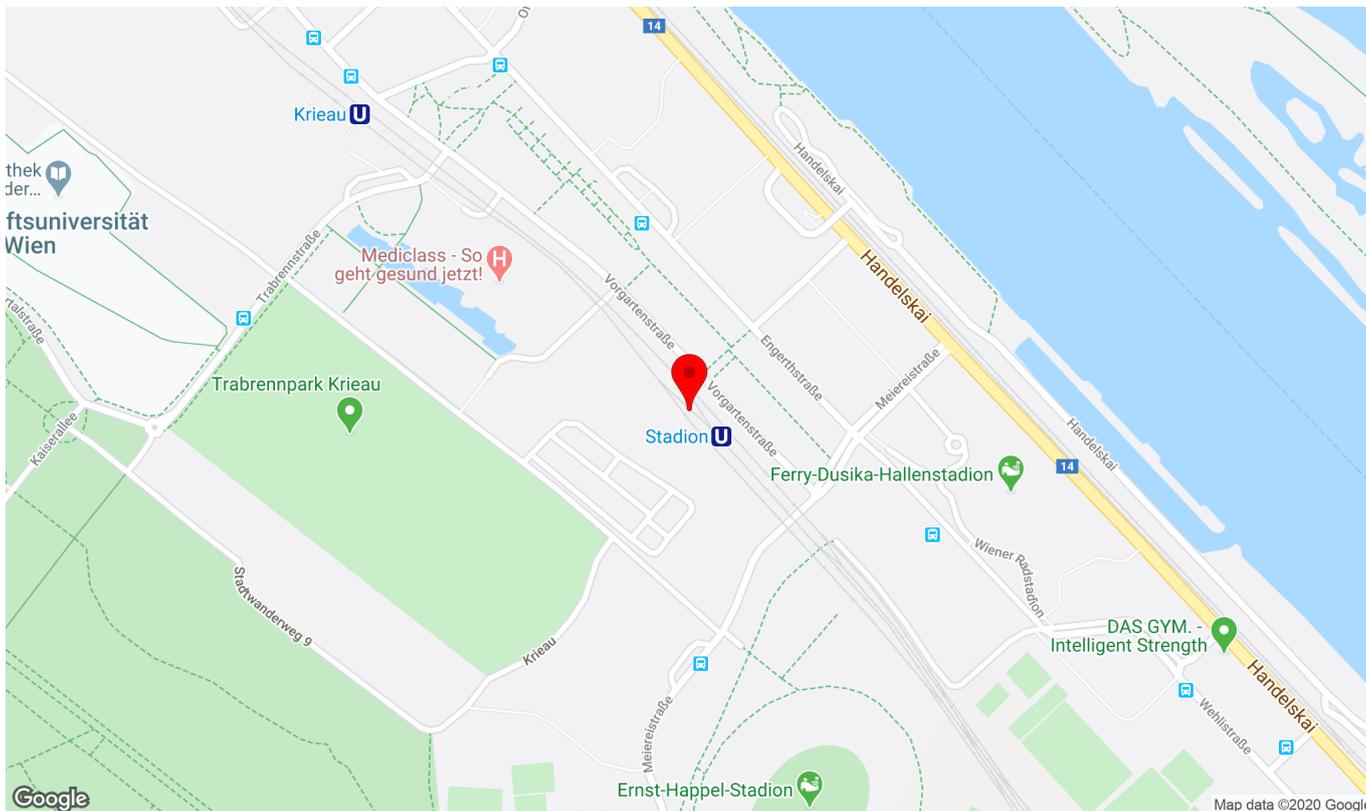
IC_Korso_EXT_F4_20190123



ic_korso_ext_f7_20190123

Lage

Vorgartenstraße 210/1/65, 1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.675 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	2.400 m
Klinik	2.450 m

Nahversorgung

Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	350 m
Supermarkt	2.250 m

Verkehr

Bus	200 m
Straßenbahn	1.025 m
U-Bahn	175 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.125 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	650 m
Universität	825 m
Höhere Schule	2.800 m

Sonstige

Bank	650 m
Geldautomat	650 m
Polizei	1.225 m
Post	925 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

value one development GmbH, A-1020 Wien, Stella-Klein-Löw-Weg 8

Telefonnummer: +43 1 217 121-0, Faxnummer: +43 1 217 121-899, E-Mail: development@value-one.com, www.value-one.com

UID ATU37063501, HG Wien, FN 64121x, IBAN AT62 1100 0094 2302 2400, BIC BKAUATWW

Top865

