

# Viertel Zwei

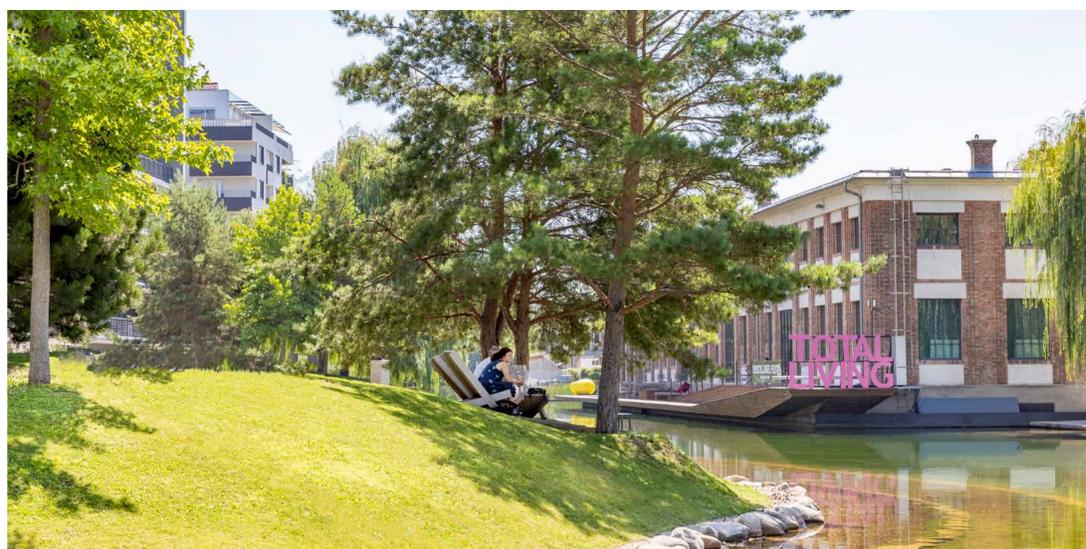
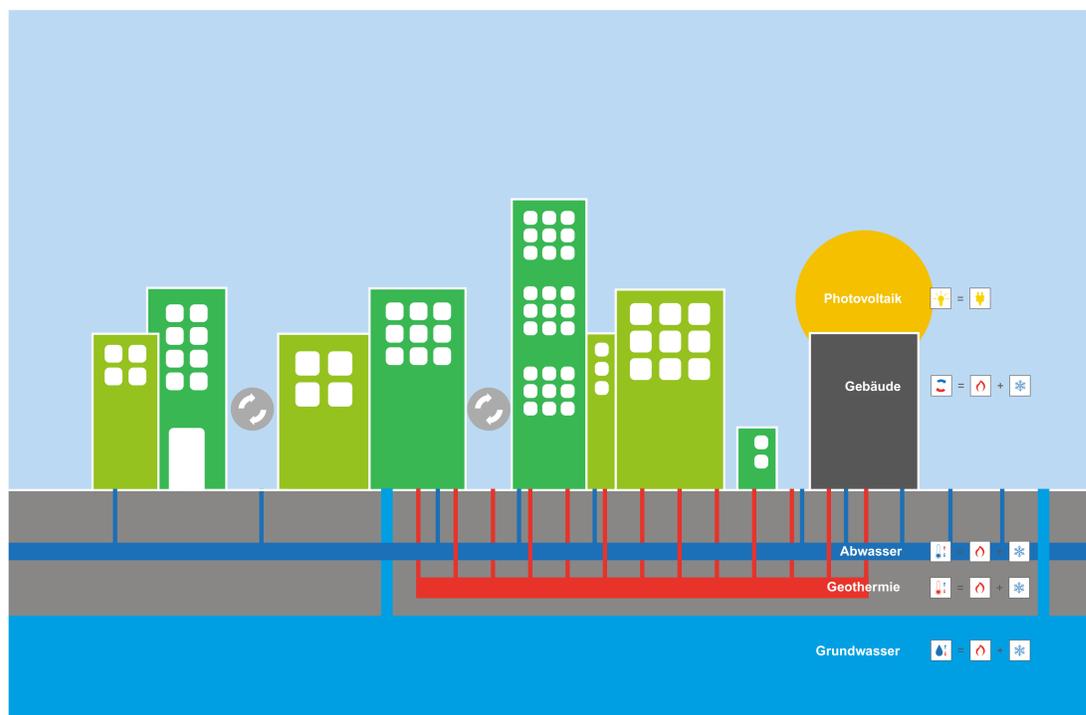
## Nachhaltiges Stadtquartier

Mit dem Viertel Zwei hat Value One neue Meilensteine in Energieeffizienz, nachhaltigem Bauen und vor allem Bewirtschaften gesetzt. 2015 wurde das Viertel Zwei daher als erstes Stadtquartier in Österreich mit dem ÖGNI-Platin-Zertifikat ausgezeichnet. Dabei wurden unter anderem Maßnahmen zum Klimaschutz, zum ökonomischen und wandlungsfähigen Betrieb der Gebäude und zur innovativen Erzeugung und Verteilung erneuerbarer Energie am Standort umgesetzt. Gleichzeitig ist das Viertel Zwei identitätsstiftend. Ziel ist die Vernetzung von Mensch, Immobilie und Quartier, um Komfort zu maximieren und Energieverbräuche zu reduzieren. Dadurch werden die Bedürfnisse zukünftiger Generationen besser antizipiert und die Lebens- und Arbeitsqualität für die Kunden verbessert.

### Energie Kriean

Mithilfe von intelligenter Energienutzung und -verteilung wurde gemeinsam mit der Energie Kriean, einer Projektgesellschaft der BCE Beyond Carbon Energy, das größte Anergienetz Österreichs im Projekt Viertel Zwei in Wien geschaffen.

70 % des Wärme- und Kältebedarfs werden durch die Verbindung von Photovoltaik, Geothermie, Grundwasser- und Abwärmenutzung CO<sub>2</sub>-emissionsfrei mit den vorhandenen Energiequellen vor Ort erzeugt – ein positiver Beitrag, den wir schon jetzt für den Mensch und die Umwelt leisten.



Mit Energie Kriean entsteht 85 % weniger CO<sub>2</sub> Ausstoß gegenüber herkömmlicher Energieerzeugungsanlagen und es werden pro Jahr 800 t CO<sub>2</sub> eingespart.