

# Phase 3: 2017-2024

## Innovativ, kreativ und nachhaltig



Im Areal zwischen Vorgartenstraße, Meiereistraße und Stella-Klein-Löw-Weg, entstehen in den nächsten Jahren neue Wohn-, Büro- und Infrastrukturprojekte rund um die denkmalgeschützten Stallungsgebäude: Das Wohnprojekt Korso im Viertel Zwei, des österreichischen Architekten Martin Kohlbauer mit 179 Wohnungen ist bereits in Bau und wird bis Ende 2021 fertiggestellt.

Die Bauarbeiten für das Projekt Korso starteten im Herbst 2018. Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung der Stadt Wien ist eine öffentliche Schule geplant. Die denkmalgeschützten Tribünen werden ebenfalls saniert und revitalisiert und auch die Stallungen des Wiener Trabrennvereins sollen bis 2024 zu

neuem Leben erweckt werden. Ein neues emotionales Zentrum des Viertels mit Raum für Handwerk, Kunst und Kulinarik soll hier entstehen und für Bewohner und Anrainer eine Attraktion werden. Um die Stallungen herum entsteht, basierend auf den Ergebnissen des kooperativen Planungsverfahrens von 2013, ein ausgewogener Mix aus Wohnungen, Büros und Infrastruktur. Den Höhepunkt der Entwicklung bilden dann die beiden Hochhäuser. Im Jahr 2024 werden insgesamt ca. 15.000 Menschen im Viertel Zwei leben und arbeiten. Alle Projektinfos sind unter [www.value-one.at](http://www.value-one.at) verfügbar.

