

MAI 2024



# Mokka's Wärme- und Temperierungs- system

BY VALUE ONE

# CO2 frei.

Primäres Ziel war es, die verfügbaren Energiepotenziale der lokalen Standortressourcen am Grundstück optimal zu nutzen und ein CO2-freies Wärme- und Temperierungssystem zu realisieren.

Als Energiequellen für das Wärme- und Temperierungssystem werden die am Standort vorkommenden Potenziale, wie Erdwärme und Sonnenenergie herangezogen. Dazu wurden 9 Tiefensonden mit je 150 Laufmeter sowie eine PV-Anlage mit insgesamt 9kWp errichtet.

Durch den Einsatz von Erdwärme und Sonnenenergie als Energiequellen ist es bei diesem Projekt gelungen, eine innovative Energieversorgungslösung zu schaffen.



# Vorteile.

Mokka spart 24 Tonnen CO<sub>2</sub> im Jahr.

Das Haus versorgt sich selbst mit Wärme und Temperierung (Free-Cooling) mittels Geothermie und PV.

Die Betriebskosten reduzieren sich auf Wartungs- und Betriebsführungskosten sowie Stromkosten für die Anlage.

Eigentümer profitieren von der Einspeisung von Überschüssen aus der PV-Anlage in das öffentliche Netz

Kosten per 2024:

→ ca. 1,50 EUR / m<sup>2</sup> WNF im Monat



# Aufwertung.

Das Haus besitzt die Wärme- und Temperierungsanlage selbst.

Die Eigentümergemeinschaft wird Abgeber für Wärme und Temperierung gemäß Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz.

Die allgemeinen Anlagen des Hauses erweitern sich um die Wärme- und Temperierungsanlage.

insgesamt:

- Aufwertung der Immobilie
- Geringere Betriebskosten für Wärme und Temperierung

