

PRESSEMITTEILUNG

Arbireo Capital und value one gründen Hotel-Joint Venture

- **Kooperation deckt gesamte Wertschöpfungskette von Investment, Hotelentwicklung über aktives Asset Management bis hin zum Betrieb ab**
- **Joint Venture bietet Anlegern „360 Grad-Hotelexpertise“ in ganz Europa**
- **Für 2019 bereits mehrere Projekte mit insgesamt rund 1.000 Zimmern in der Pipeline**

Frankfurt/Main, 31. Januar 2019 – Die Arbireo Capital AG, ein unabhängiges, auf die Immobilienbranche spezialisiertes Investmentunternehmen, und der österreichische Developer und Operator value one intensivieren die Zusammenarbeit im Hospitality-Bereich und haben zu diesem Zweck ein gemeinsames Joint Venture gegründet. Das neue Unternehmen bietet Expertise entlang der kompletten Wertschöpfungskette im europäischen Hospitality-Bereich und ermöglicht sowohl institutionellen als auch semi-professionellen und privaten Investoren in unterschiedlichen Formen an der Wertentwicklung in Hotelinvestments zu partizipieren. Für 2019 sind bereits mehrere Projekte mit einer Gesamtkapazität von rund 1.000 Zimmern in der Pipeline. Die Gründung des Joint Venture folgt auf die Berufung von Theodor Kubak zum neuen Geschäftsführenden Gesellschafter der Investmentplattform Arbireo Hospitality zur Bündelung aller Investment- und Asset-Management-Aktivitäten von Arbireo Capital zum Jahreswechsel 2018/2019.

„Mit dem neuen, schlagkräftigen Team und der enormen Erfahrung von value one wollen wir in ganz Europa Opportunitäten nutzen. Mit dieser 360-Grad-Hotelexpertise bieten wir unseren Anlegern die Gelegenheit, mit Hotelinvestments attraktive Renditen zu erzielen. Die ersten Projekte sind schon in der Prüfung und werden dieses Jahr realisiert“, sagt Christoph Flügel, Vorstand von Arbireo Capital.

„Das neue Joint Venture kombiniert den Track Record von value one im Bereich der internationalen Projektentwicklung mit dem bewährten Fonds- und Investment-Management der Arbireo Gruppe und der langjährigen Expertise und Reputation von Theodor Kubak. Damit decken wir die gesamte Wertschöpfungskette aus einer Hand ab“, erläutert Karl Bier, Geschäftsführer der value one development international.

„Die Zusammenarbeit macht nicht nur Freude sondern ergibt auch aus Sicht aller Beteiligten schlichtweg Sinn. Die Synergieeffekte durch die Verschränkung von Entwicklung, Betrieb und Asset- sowie Investment-Management sind enorm. So schaffen wir bessere Produkte und Leistungen sowohl für Hotelgäste als auch für unsere Anleger“, erklärt Theodor Kubak, Geschäftsführender Gesellschafter von Arbireo Hospitality.

Über die Arbireo Capital AG

Arbireo Capital ist ein unabhängiger Investment-Manager auf dem europäischen Immobilienmarkt. Das Unternehmen identifiziert, strukturiert und finanziert Investments für internationale und nationale professionelle, institutionelle und semi-professionelle Investoren. Darüber hinaus begleitet Arbireo Capital Investoren und Unternehmen bei ausgewählten M&A- und Kapitalmarkttransaktionen. Arbireo Capital kann auf ein exzellentes Netzwerk verweisen, kombiniert mit ausgeprägter Kapitalmarkt- und Immobilienkompetenz sowie erstklassiger Reputation.

Arbireo Capital bietet Investoren ganzheitliche Dienstleistungen im Asset-Management, sowohl im Bereich der Bestandsverwaltung als auch der Wertoptimierung. Beim Transaktionsmanagement deckt Arbireo Capital von der Identifikation geeigneter Objekte über die Due Diligence und den Ankauf bis hin zur Objektvermarktung die komplette Wertschöpfungskette ab. Über Tochtergesellschaften in den Asset-Klassen Retail, Hospitality, Residential und Office erfolgt ein stärkerer Marktbezug mit Spezialistenteams im Transaktionsprozess. Das Netzwerk ist an sieben Standorten bundesweit mit einem Team von mehr als 60 Spezialisten präsent.

Über value one

value one entwickelt und betreibt außergewöhnliche Immobilien und Stadtteile. Die in Wien ansässige Unternehmensgruppe blickt auf über 20 Jahre Erfahrung zurück und realisierte in diesem Zeitraum Projekte mit einem Investitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro europaweit. Über 120 Mitarbeiter konzipieren, planen, errichten und vermarkten aus einer Hand komplexe Büro-, Wohn-, Hotel- und Garagenprojekte, betreiben Studentenapartments und sorgen für ein reibungsloses Immobilienmanagement. Aktuelle Projekte und Produkte sind unter anderem: das VIERTEL ZWEI,

Stadtentwicklung für 15.000 Menschen in Wien oder MILESTONE, die eigene Marke für studentisches Wohnen und serviciertes Microliving mit mehr als 10.000 Betten in der Pipeline.

Kontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestr. 17
10789 Berlin
Tel.: 030 726276 152
Mail: braun@pb3c.com

Judith Erfelder
value one holding AG
Stella-Klein-Löw-Weg 8
1020 Wien
Tel.: +4312171210
Mail: j.erfelder@value-one.at