

## **Value One und Red Bull Media House bringen neues Leben in Tribünen Krieau**

**Jahrzehntelang waren die Tribünen zwei und drei an der Trabrennbahn Krieau sich selbst überlassen und dem Verfall preisgegeben. Nach einer aufwendigen Revitalisierung und Erweiterung, kehrt nun neues Leben in die architektonischen Meisterwerke am Prater ein. Der Immobilienentwickler Value One nutzt selbst die Tribüne zwei als neue Firmenzentrale, Tribüne drei ist ab sofort die neue Heimat von Red Bull Media House in Wien. Insgesamt ziehen nach 60 Jahren rund 400 Menschen in die Tribünen ein.**

Wien, 09. August 2021– Das Viertel Zwei wächst und die Gesamtvision des modernsten Stadtteils Wiens, nimmt weiter Form an. Die ehemaligen Tribünen an der Trabrennbahn Krieau sind Wiens älteste Stahlbetongebäude und diese standen seit den 1960er Jahren leer. Nun hat Value One, gemeinsam mit dem österreichischen Architekten Martin Kohlbauer, den denkmalgeschützten Bauwerken neues Leben eingehaucht. Nach einer dreijährigen Sanierung, die in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt durchgeführt wurde, sind die Tribünen in ihrer Grundstruktur erhalten und auf den modernsten Stand der Technik gebracht worden.

*„Mir war es besonders wichtig diese außergewöhnlichen Gebäude der Wiener Architekturkunst zu erhalten und wiederzubeleben. Nun schlagen die Tribünen ein neues Kapitel ihrer Geschichte ein,“* erklärt Michael Griesmayr, Founder und Chairman von Value One, sein Herzensprojekt genauer. *„Unser neues Headquarter ist ein Symbol dafür, wie wir Immobilien denken, wie wir mit Kreativität, hohem Qualitätsanspruch und Weitblick Immobilien zu außergewöhnlichen Räumen machen.“*

### **Architekturgeschichte trifft auf neue Arbeitswelten**

Im Vordergrund stand für Value One bei der Sanierung der Tribünen die Erhaltung der architektonischen Tradition. Gleichzeitig war der Anspruch mit den neuen Tribünen eine Vorreiterrolle für moderne Arbeitswelten einzunehmen. Dabei wurde eine besondere Verbindung von Alt und Neu eingegangen, die vom österreichischen Architekten Martin Kohlbauer gestaltet wurde. *„Der neue Unternehmenssitz ist für uns auch der Aufbruch in die neue Welt des Arbeitens.“* erklärt Andreas Köttl, CEO von Value One. *„Wir werden den neuen Standort nutzen, um hybrides, flexibles, papierloses Arbeiten und die notwendige entsprechende Vertrauenskultur zu leben. Das Activity Based Working Raumkonzept zielt darauf ab, für unterschiedliche Arbeitsweisen das maßgeschneiderte Arbeitsumfeld zu bieten, egal ob konzentriertes Arbeiten, ob kollaboratives oder kreatives Miteinander. Der territoriale Standardarbeitsplatz hat meines Erachtens ausgedient. Nicht jeder Mitarbeiter hat 1 Arbeitsplatz, sondern gleich 5 Arbeitsmöglichkeiten. Wir sind davon überzeugt, hier ein resilientes Bürokonzept realisiert zu haben, fit für moderne und digitale Arbeitsbedürfnisse und bieten unseren Mitarbeiterinnen hervorragende Bedingungen, um die Immobilienprojekte von Morgen erfolgreich umsetzen zu können.“*

## **Red Bull Media House zieht an den grünen Prater**

Neben Value One wird es einen weiteren neuen Anrainer im Viertel Zwei geben: das Red Bull Media House.

„Wir sind glücklich und stolz, an so einem besonderen Platz unser neues Zuhause in Wien gefunden zu haben – mitten in der Stadt, mitten im Grünen, inmitten außergewöhnlicher Architektur, die Tradition und Modernität perfekt verbindet. Es ist genau der richtige Kraftplatz für uns und unsere Art, Medien zu machen und Menschen damit zu inspirieren,“ sagt Andreas Kornhofer, Herausgeber und Geschäftsführer von Red Bull Media House Publishing.

## **Über die Tribünen in der Krieau**

Die Tribünen an der Trabrennbahn sind Wiener Architekturgeschichte und gehören zu den ersten Stahlbeton-Gebäuden der Welt. Sie wurden Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts von den Otto Wagner Schülern Marcel Kammerer, Otto Schönthal und Emil Hoppe realisiert. Doch seit 1964 wurden die Gebäude nicht mehr verwendet und dem Verfall preisgegeben. Mit der Übernahme des Geländes des Wiener Trabrennvereins hat es sich Value One zur Aufgabe gemacht, die denkmalgeschützten Gebäude zu erhalten und einer modernen Nutzung zuzuführen.

## **Rückfragehinweis Value One**

Julia Panic  
Pressesprecherin  
E: [presse@value-one.com](mailto:presse@value-one.com)  
M: +43 1 217 121-0

## **Über Value One**

Value One mit Sitz in Wien entwickelt und betreibt außergewöhnliche Immobilien und Stadtquartiere, die Freude machen. In den drei Geschäftsbereichen Development, Operations und Investments arbeiten mehr als 180 Mitarbeiter an der Umsetzung unserer Visionen. In den vergangenen 20 Jahren hat Value One herausragende Immobilien im Wert von rund zwei Milliarden Euro realisiert. Heute leben und arbeiten mehr als 15.000 Menschen in unseren Immobilien. Das Wiener Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei und unsere Premium-Studenten-Apartments von MILESTONE in ganz Europa sind nur zwei Beispiele für die neuen Maßstäbe, die wir setzen. [www.value-one.com](http://www.value-one.com)