

Vorhang auf für unsere neuen Arbeitswelten: Value One zieht in generalisanierte Tribüne im Viertel Zwei

Die charmante Verbindung zwischen Alt und Neu sowie die modernste, flexible Innenraumgestaltung nach dem „Activity Based Working“ (ABW) Konzept, das Interieur Design von Stardesigner Marcel Wanders, die inspirierenden Ausblicke in den Grünen Prater und der Trabrennbahn sind nur einige Vorzüge, die die revitalisierten Tribünen im Viertel Zwei bieten.

Wien, 7. Juli 2020 – Value One kann einen weiteren Meilenstein bei der Entwicklung von Wiens modernstem Stadtteil, dem Viertel Zwei, feiern. Sie verlegt den Firmensitz in die revitalisierte, von Architekt Martin Kohlbauer geplante Tribüne 2 samt Neubauerweiterung. Seit über 70 Jahren ungenützt und nach einer dreijährigen Sanierung, die in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt durchgeführt wurde, sind die Tribünen in ihrer Grundstruktur erhalten und auf den modernsten Stand der Technik gebracht worden. *„Mir war es besonders wichtig diese außergewöhnlichen Gebäude der Wiener Architekturkunst zu erhalten und wiederzubeleben. Nun schlagen die Tribünen ein neues Kapitel ihrer Geschichte ein,“* erklärt Michael Griesmayr, Founder und Chairman von Value One, sein Herzensprojekt genauer. *„Unser neues Headquarter ist ein Symbol dafür, wie wir Immobilien denken, wie wir mit Kreativität, hohem Qualitätsanspruch und Weitblick Immobilien zu außergewöhnlichen Räumen machen.“*

Architekturgeschichte trifft auf neue Arbeitswelten

Value One hat bei der Sanierung der Tribünen darauf geachtet, Tradition mit Innovation zu verbinden und sich als Ziel gesetzt eine Vorreiterrolle für moderne Arbeitswelten einzunehmen. Dabei wurde eine besondere Verbindung von Alt und Neu eingegangen, um attraktiven und modernen Büroraum in historischem Ambiente zu schaffen. *„Der neue Unternehmenssitz ist für uns auch der Aufbruch in die neue Welt des Arbeitens,“* erklärt Dr. Andreas Köttl, CEO von Value One. *„Wir werden den neuen Standort nutzen, um hybrides, flexibles, papierloses Arbeiten und die notwendige entsprechende Vertrauenskultur zu leben. Das Activity Based Working Raumkonzept zielt darauf ab, für unterschiedliche Arbeitsweisen das maßgeschneiderte Arbeitsumfeld zu bieten, egal ob konzentriertes Arbeiten, ob kollaboratives oder kreatives Miteinander. Der territoriale Standardarbeitsplatz hat meines Erachtens ausgedient. Nicht jeder Mitarbeiter hat 1 Arbeitsplatz, sondern gleich 5 Arbeitsmöglichkeiten. Wir sind davon überzeugt, hier ein resilientes Bürokonzept realisiert zu haben, fit für moderne und digitale Arbeitsbedürfnisse und bieten unseren Mitarbeiterinnen hervorragende Bedingungen, um die Immobilienprojekte von Morgen erfolgreich umsetzen zu können.“*

Über die Tribünen

Die Tribünen an der Trabrennbahn sind Wiener Architekturgeschichte und gehören zu den ersten Stahlbeton-Gebäuden der Welt. Sie wurden Anfang des zwanzigsten Jahrhunderts von den Otto Wagner Schülern Marcel Kammerer, Otto Schönthal und Emil Hoppe realisiert. Doch seit 1964 wurden die Gebäude nicht mehr genutzt und dem Verfall preisgegeben. Value One hat es sich zur Aufgabe gemacht, die denkmalgeschützten Gebäude zu erhalten

und einer modernen Nutzung zuzuführen. Beispiele dafür: einige original Kassahäuschen wurden aufwendigst saniert und in das Bürokonzept integriert. Die originalen Schwingflügeltüren wurden als Bürotüren wiedereingesetzt und die über 100 kunstvoll gestalteten Wasserspeier restauriert uvm.

Rückfragehinweis Value One

Julia Panic
Pressesprecherin
E: presse@value-one.com
M: +43 1 217 121-0

Über Value One

Value One mit Sitz in Wien entwickelt und betreibt außergewöhnliche Immobilien und Stadtquartiere, die Freude machen. In den drei Geschäftsbereichen Development, Operations und Investments arbeiten mehr als 180 Mitarbeiter an der Umsetzung unserer Visionen. In den vergangenen 20 Jahren hat Value One herausragende Immobilien im Wert von rund zwei Milliarden Euro realisiert. Heute leben und arbeiten mehr als 15.000 Menschen in unseren Immobilien. Das Wiener Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei und unsere Premium-Studenten-Apartments von MILESTONE in ganz Europa sind nur zwei Beispiele für die neuen Maßstäbe, die wir setzen. www.value-one.com