

▽value
one

Value One

Länge mal Breite mal Höhe mal Freude.

Name der/des Vortragenden

25. Februar 2019



Wir entwickeln Freude.

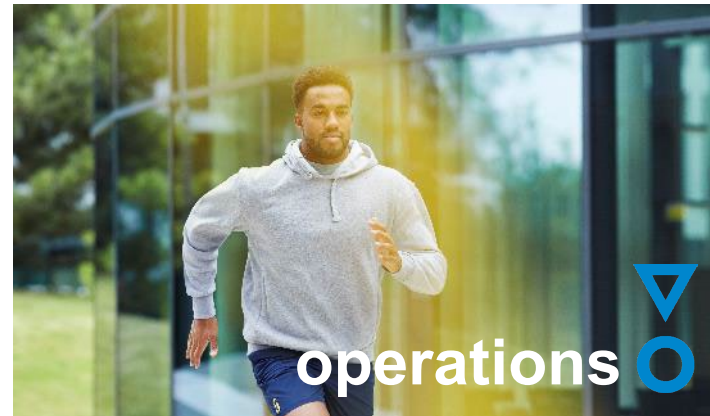
Wir von Value One entwickeln und betreiben Immobilien und Stadtteile, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Wir denken über Grenzen hinweg, sind international tätig und blicken auf über 20 Jahre Erfahrung zurück. Anspruch unserer drei Geschäftsfelder Development, Operations und Digital Solutions ist es, Maßstäbe zu setzen und unsere Kunden zu begeistern.



Geschäftsbereiche der Value One



Wir entwickeln Stadtteile und Immobilien, die Freude machen.



Wir betreiben unsere Immobilien – vom Premium Studentenapartments MILESTONE über Hotels hin bis Immobilien & Facilitymanagement Ihrer Immobilie.



Wir schaffen digitale Mehrwertmodelle für Investoren, Eigentümer & Bewohner



development





Fakten, die Raum verdienen.



- ▽
○ Wir entwickeln komplexe Stadtquartiere, Wohn-, Hotel-, Büro- und Geschäftsflächen.
- ▽
○ Eine Bruttogeschossfläche von über 600.000 m² haben wir realisiert und in Entwicklung.
- ▽
○ Wir schaffen nicht nur Gebäude, sondern auch Produkte: Bestes Beispiel dafür ist MILESTONE — ein in ganz Europa erfolgreiches Premium-Student-Living-Konzept.
- ▽
○ Entwickelt und umgesetzt werden unsere Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 2 Milliarden Euro.
- ▽
○ Wir realisieren Projekte europaweit und bieten alles aus einer Hand: Als Full Service Developer decken wir den gesamten Prozess von der Idee, über den Ankauf von Grundstücken, der Planung und Entwicklung bis zum Verkauf ab.









Das Viertel Zwei.

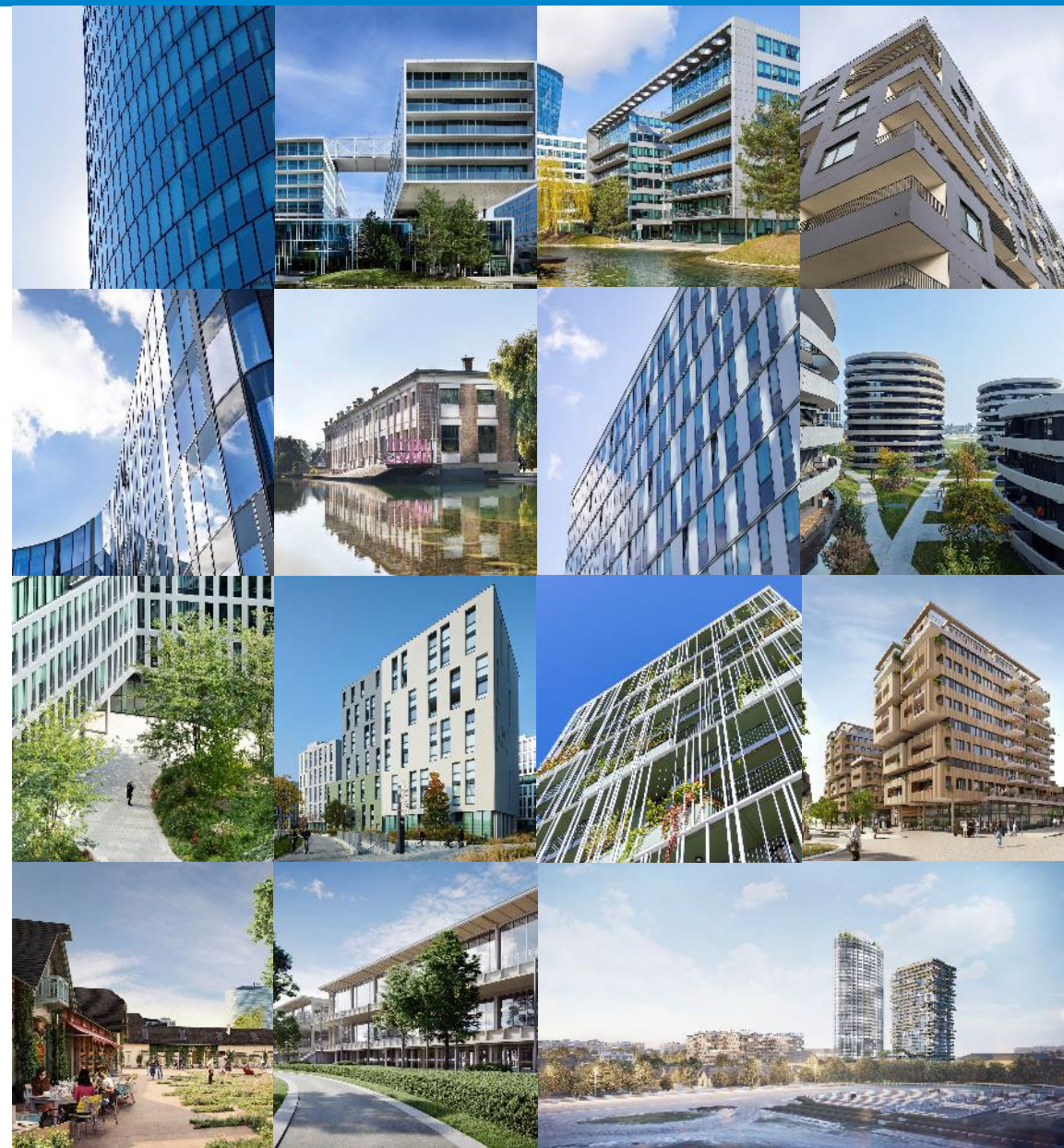
- 


Das Viertel Zwei ist eines der vielfältigsten und spannendsten Stadtentwicklungsprojekte Wiens, direkt an der Grenze zum Grünen Prater zwischen zwei U2 Stationen gelegen.
- 


Büro- und Geschäftsflächen, Wohnungen, Studentenapartments sowie Hotels
- 


Insgesamt 320.000 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) werden entwickelt. Schon heute leben und arbeiten mehr als 7.000 Menschen im Viertel Zwei, nutzen 13.000 m² Grünfläche und 5.000 m² See.
- 


In der nächsten Phase entstehen das Wohnprojekt Korso und die Hochhäuser Grünblick und Weitblick. Die Stallungen und Tribünen werden renoviert und revitalisiert. Bis zum Jahr 2025 werden mehr als 15.000 Menschen im Viertel Zwei leben und arbeiten.



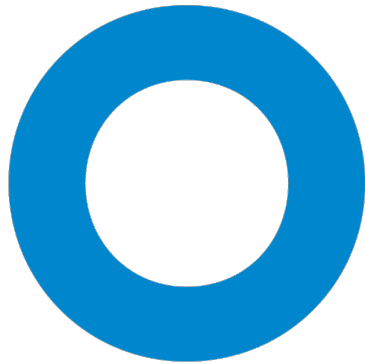


Ihre Ansprechpartner

Development in Österreich:

Walter Hammertinger

development@value-one.com



Development im Ausland:

Karl Bier & Sebastian Gruber

developmentinternational@value-one.com



operations



Operations: Mehr aus Immobilien machen.

Anspruchsvolle Immobilien nicht nur von Grund auf entwickeln, sondern auch erfolgreich betreuen: Wie man diesen Anspruch perfekt auf den Boden bringt, beweisen wir mit MILESTONE, Hotel Operations, Immobilien & Facility Management jeden Tag aufs Neue.

MILESTONE: Lässt Studenten besser leben.

Was es für ein erfolgreiches Studium auch braucht: ein Zuhause, in dem man sich wohlfühlt und gut arbeiten kann. Darum betreiben wir unter der Marke MILESTONE europaweit erfolgreich Studentenapartments der Premiumklasse. Heute sind wir mit MILESTONE bereits Marktführer in Österreich und europaweit zu Hause. Mit Erfolg: Bis 2022 werden europaweit 10.000 Studierende in MILESTONE Apartments leben.

Ihre Ansprechpartner:
Markus Felinger
welcome@milestone.net



Hotel Operations: Hier hat Performance eingecheckt.

Wir entwickeln und betreiben europaweit ambitionierte Stadthotels als White Label Operator für diverse namhafte Hotelbrands. Mit der Standortbeurteilung über eine innovative und kreative Konzeptionierung bis hin zur Planung, Errichtung und den Betrieb der Hotels lassen wir unsere 360 Grad Kompetenz in den gesamten Wertschöpfungszyklus einfließen.

Ihre Ansprechpartner:

Theodor Kubak

hospitality@value-one.com



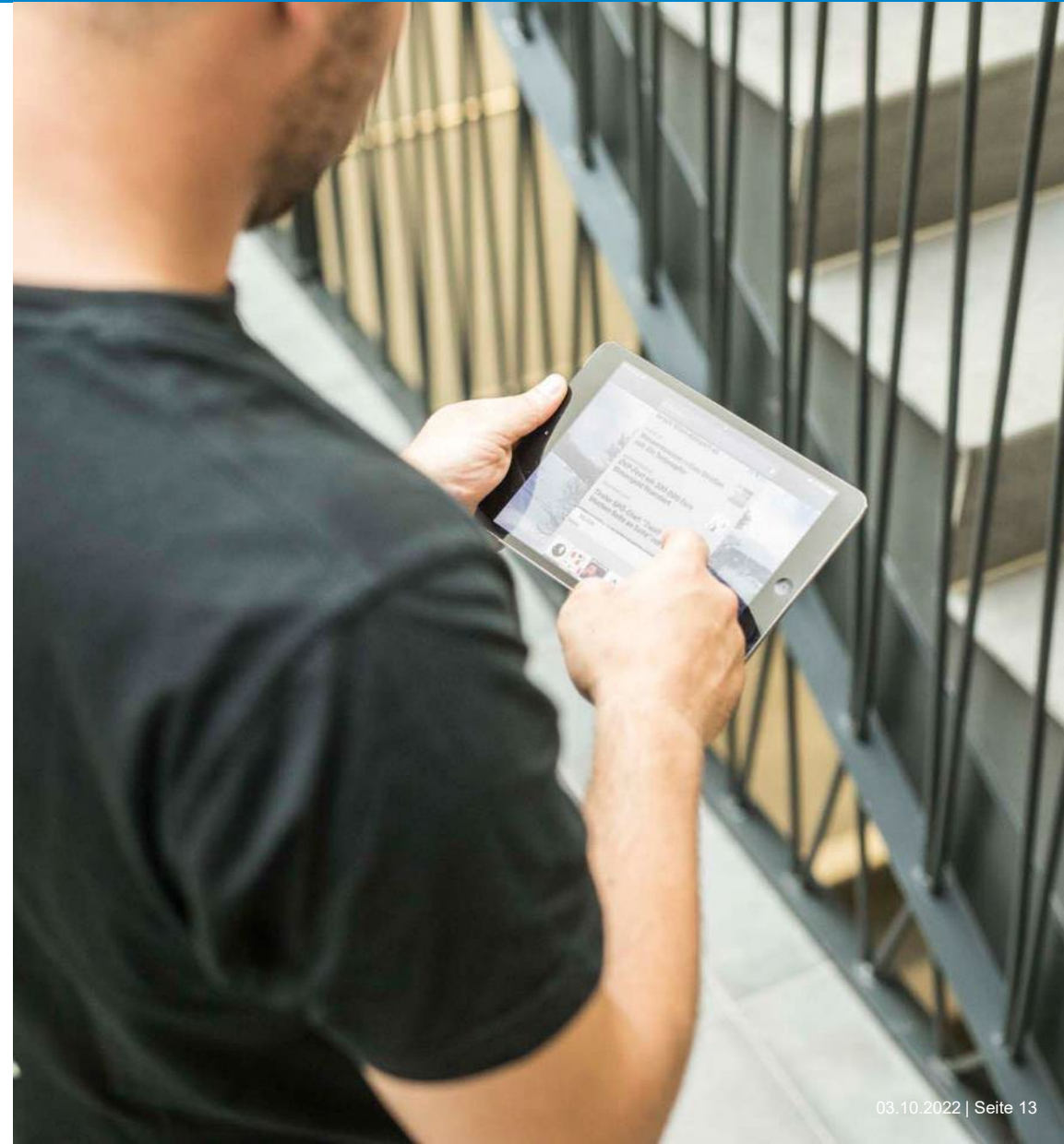
Immobilien & Facility Management: Hier läuft das volle Programm.

Als Komplettanbieter für eine nachhaltige Werterhaltung Ihrer Immobilien bieten wir umfangreiche Dienstleistungen und ein 24-Stunden-Service. Unsere Kunden profitieren darüber hinaus von professionellem Asset Management.

Ihre Ansprechpartner:

Erich Fuchs

immobilien@value-one.com








digital solutions



Digital Solutions:digitale Mehrwertmodelle für Bewohner:Innen, Investor:Innen und Umwelt

-  Re:mory: die digitale Lösung für grünere Immobilien
-  Re:volution: digitale Immobilienverwaltung
-  Madaster Austria: Smartes Digital Building

Value One bündelt sämtliche Kenntnisse in den Bereichen Value-Ad Services, Digitalisierung und Projektverwaltung und entwickelt so nachhaltige Lösungen für die effiziente Energiesteuerung, Reduktion von CO2 und einem Service-Plus für Arbeits- und Wohnkomfort. Die Immobilie und der Mensch stehen dabei immer im Mittelpunkt: von der Errichtung und dem Betrieb bis zur täglichen Nutzung.



Ihr Ansprechpartner

Ewald Kiss
Geschäftsführer
e.kiss@value-one.com

Ein gutes Gefühl erkennt man an den Fakten.



Management Team der Value One Holding.

Michael Griesmayr
Founder & Chairman



Andreas Köttl
Chief Executive Officer



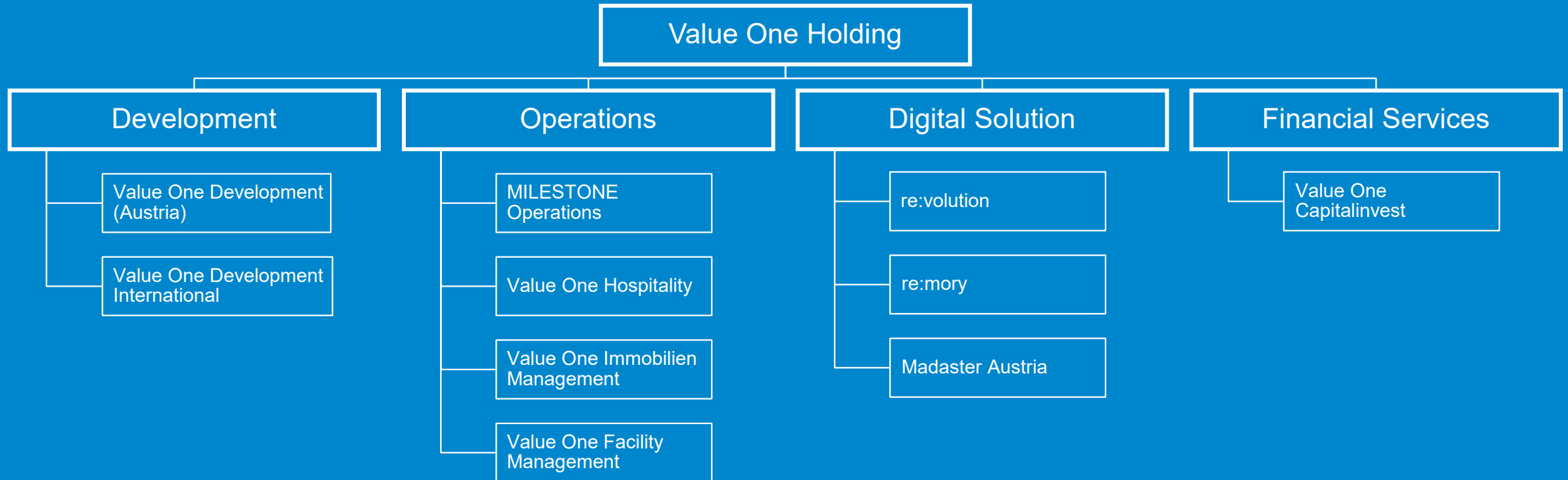
Sabine Müller
Chief Innovation &
Marketing Officer



Alexandra Mandl
Chief Financial Officer



Unser Organigramm





ohao

Alles was wir tun, soll das gewisse Oha! haben. Das gelingt auch uns nicht immer. Aber erfreulicherweise sehr, sehr oft.



Länge
mal Breite
mal Höhe
mal Freude.

Mit Freude für Sie da!