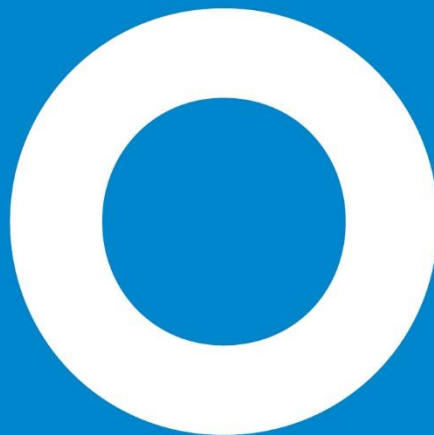


▽value  
one



Länge  
mal Breite  
mal Höhe  
mal Freude.



**Umweltrichtlinie  
der Value One**

## 1. Umwelterklärung

Wir sind uns bewusst, dass unsere Aktivitäten in der Immobilienwirtschaft erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt und den Klimawandel haben können. Um die potentiell negativen Auswirkungen auf Mensch und Umwelt so gering wie möglich zu halten, ergreifen wir verschiedene Maßnahmen, die den Fokus auf Klimaschutz und die Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen legen. Die Überwachung unserer Umweltleistung, die regelmäßige Berichterstattung und die kontinuierliche Verbesserung sind fest in unserer ESG-Strategie verankert. Entlang unserer ESG-Strategie streben wir eine nachhaltige Ausrichtung in allen Unternehmensbereichen an.

Um den Wissenstransfer zu umweltrelevanten Werten, Spielregeln und Neuigkeiten sicherzustellen, werden relevante Dokumente und Beiträge über die unternehmensinterne App allen Mitarbeitenden zur Verfügung gestellt.

## 2. Umweltschutz am Arbeitsplatz

Wir streben an, umweltfreundliche Praktiken in unseren täglichen Arbeitsabläufen zu fördern.

Wir sind bestrebt, unseren Bürostandort energieeffizient zu betreiben. Dies beinhaltet die Optimierung unseres Büros für maximale Energieeffizienz und den Einsatz von erneuerbaren Energien, wo immer dies möglich ist. Wir setzen auf den Ausstieg aus fossilen Energien. Ressourcen wie Energie und Wasser sind bewusst zu nutzen und nicht zu verschwenden.

Wir fördern Kreislaufwirtschaft, indem wir Ressourcen lange und effizient nutzen und Abfall vermeiden. Anfallende Abfälle sind sorgfältig nach Restmüll, Biomüll, Plastik, Papier und Glas zu trennen, um das Recycling zu ermöglichen.

Eine Clean Desk Policy ist bei uns etabliert, um einen effizienten und papierlosen Arbeitsplatz zu gewährleisten und Ressourcen zu schonen. Wir setzen auf Recycling und Wiederverwendung von Materialien, wann immer es möglich ist. In diesem Zusammenhang sei auf unsere Beschaffungsleitlinien verwiesen, die weitere Details zur nachhaltigen Beschaffung von Materialien und Dienstleistungen enthält.

Wir setzen auf eine nachhaltige IT-Infrastruktur und fördern eine lange Nutzungsdauer der Geräte. Statt Geräte am Ende ihres Lebenszyklus zu entsorgen, werden sie für die Wiederverwendung bzw. Wiederaufbereitung an Dritte weitergegeben.

## 3. Umweltverantwortung im Immobilienprojekt

Um die potentiell negativen Auswirkungen auf Mensch und Umwelt durch Immobilienentwicklungen und Bautätigkeiten so gering wie möglich zu halten, sind Unternehmensstandards für die Projektentwicklung festgelegt worden, die in den jeweiligen Projektentwicklungen nachweislich einzuhalten sind [[Immobilien ESG Mindeststandards.pdf \(value-one.com\)](#)]. Zusätzlich zur Einhaltung der ESG-Mindeststandards sind für die Umsetzung von Immobilienprojekten Notfallpläne nachweislich zu erstellen, die die Vorgehensweise für potenziell entstandene Umweltschäden während der Bauphase festlegen.

### ESG-Mindeststandards:

**Energie:** Wir setzen auf erneuerbare Energieträger und energieeffiziente Technologien in unseren Projekten, um den Energieverbrauch und die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu minimieren.

**Flächennutzung:** Wir setzen hohe Flächeneffizienz bei Neubauprojekten um. Wir legen Wert auf den Schutz der Biodiversität und streben an, für entstehende Flächenversiegelung ökologische Ausgleichsmaßnahmen umzusetzen.

**Kreislaufwirtschaft:** Wir streben an, einen hohen Recyclinganteil in unseren Immobilien und der Wahl der Baumaterialien zu erzielen. Die eingesetzten Materialien sind in einem digitalen Gebäudematerialpass transparent darzustellen.

**Green Building:** Wir setzen auf Nachhaltigkeitszertifikate und die EU-Taxonomiekonformität für unsere Immobilienprojekte. So ist für unsere Stakeholder und Partner nachvollziehbar, dass Nachhaltigkeitsstandards und -qualitäten in der Projektentwicklung berücksichtigt wurden.